

Città di Lucca *La casa della Città*

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.83**

Assessori all'Urbanistica: **Sindaco**
 Serena Mammi, Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2** Adante di dettaglio
- A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a) **art.24**
- A2.b** Edificato di recente formazione (A2.b)
- A3** Centri di antica formazione (A3) **art.25**
- A4** Agglomerati di matrice storica (A4) **art.26**
- A5** Edifici di valore storico - documentale (A5) **art.27**
- A6** Opifici e manufatti di impianto storico e interesse patrimoniale (A6) **art.30**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.31**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.32**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto storico e contemporaneo (B3) **art.33**
- B4** Tessuti nati su alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.36**
- D3** Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) **art.37**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) **art.38**
- D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) **art.39**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.40**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.41**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PIS (H3) **art.42**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- E1** Edifici sparsi allo isolati di recente formazione **art.48**
- E2** Edifici prevalentemente agricoli della piana (E2) **art.49**
- E3** Aree prevalentemente agricole delle colline (E3) **art.50**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5** Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
- E6** Aree agricole intercluse (E6) **art.53**
- E7** Aree amide, fluviali e periferiali (E7) **art.54**

Insediamenti del territorio rurale (N)

- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.58**
- N2** Corti (rurali - lucchesi) di recente formazione (N2) **art.59**
- N3** Nuclei rurali di matrice storica (N3) **art.60**
- N4** Edificati di impianto storico (N4) **art.61**
- N5** Edificati di recente formazione o storici trasformati (N5) **art.62**
- N6** Nuclei rurali di recente formazione (N6) **art.63**
- N7** Tipi insediativi di valore storico - documentale (N7) **art.64**
- N8** Grandi strutture architettoniche isolate (N8) **art.65**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

- R1** Reti idrografiche e specchi d'acqua **art.66**
- R2** Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.67**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.66**
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto **art.67**
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto **art.68**
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto **art.69**
- S1** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovcomunitarie (S1) - Polo di via delle Tagliate (S1) - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) - Polo di San Felice e Via Liorni (S3) - Polo di Sordani - Parco Urbano dell'Innocezione (S4) **art.70**

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) **art.71**
- G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto **art.72**

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) - Esistenti | di progetto **art.73**
- Q2** Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) **art.74**
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- R1** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.82**
- R2** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale) **art.83**
- R3** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.92**
- R4** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.93**
- R5** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.94**
- R6** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.95**
- R7** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.96**
- R8** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.97**
- R9** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.98**
- R10** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.99**
- R11** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.100**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

- Sc** Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)

- U1** Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv) **art.87**
- U2** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Ug) **art.88**
- U3** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Ur) **art.89**
- U4** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Ud) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

- Rp** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma **art.91**
- Rr** Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma **art.92**
- Rd** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.93**
- Ra** Aree delle attività estrattive del PRC (Ra) **art.94**
- Rb** Aree dei siti estrattivi dismessi (Rb) **art.95**
- Rc** Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc) **art.96**
- Rd** Aree riconosciute SIA di ripercussione MGS del PRC **art.97**

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)

- F1** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.98**
- F2** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma **art.99**
- F3** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.100**
- F4** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma **art.101**
- F5** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.102**
- F6** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale **art.103**

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- P** Aree del Piano di protezione Civile **art.17**
- Per** Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- I1** Rete viaria e aree di collegamento di aree verdi e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto **art.77**
- I2** Parcheggi e aree di sosta (I2) **art.78**
- I3** Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.a) **art.79**
- I4** Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.b) **art.80**
- I5** Linee, stazioni, spazi per la logistica ferroviaria e fermate **art.81**
- I6** Distributori di carburante e servizi alla mobilità **art.82**

AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)

- E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**
- E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
- E3** Aree prevalentemente agricole delle colline (E3) **art.50**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5** Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
- E6** Aree agricole intercluse (E6) **art.53**
- E7** Aree amide, fluviali e periferiali (E7) **art.54**

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**

- P1.a** parchi urbani, le aree a verde attrezzate e le porte di accesso al parco (P1.a)
- P1.b** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- P1.c** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d** le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree amide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**

- P2.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) **art.57**

- P3.a** le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a)
- P3.b** il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- P3.d** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.58**
- N2** Corti (rurali - lucchesi) di recente formazione (N2) **art.59**
- N3** Nuclei rurali di matrice storica (N3) **art.60**
- N4** Edificati di impianto storico (N4) **art.61**
- N5** Edificati di recente formazione o storici trasformati (N5) **art.62**
- N6** Nuclei rurali di recente formazione (N6) **art.63**
- N7** Tipi insediativi di valore storico - documentale (N7) **art.64**
- N8** Grandi strutture architettoniche isolate (N8) **art.65**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

- R1** Reti idrografiche e specchi d'acqua **art.66**
- R2** Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.67**

USO DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Olteserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

