

Città di Lucca
La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessore all'Urbanistica Sindaco
Serena Mammi Alessandro Tambellini

Adozione **QP.1.83**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

Insegni storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
Adante di dettaglio

A2 Edificato di impianto storico (A2.a) **art.24**
Edifici di impianto storico
Edifici di recente formazione o storici trasformati

A2.b Edificato di recente formazione (A2.b) **art.25**
Centri di antica formazione (A3)
Adante di dettaglio

A4 Agglomerati di matrice storica (A4) **art.26**
Classificazione morfologica degli edifici
Edifici di impianto storico. Beni testimoniali
Edifici di impianto storico. Edilizia caratterizzante
Edifici di impianto storico. Edilizia di base
Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono
Edifici di recente formazione o storico trasformato
Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
Classificazione morfologica degli spazi aperti
Spazi aperti di valenza funzionale

A5 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A5) **art.27**
Classificazione morfologica degli edifici
Edifici di impianto storico. Beni testimoniali
Edifici di impianto storico. Edilizia caratterizzante
Edifici di impianto storico. Edilizia di base
Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono
Edifici di recente formazione o storico trasformato
Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
Classificazione morfologica degli spazi aperti
Spazi aperti di valenza funzionale

A6 Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (A6) **art.28**
Tipi insediati di valore architettonico e monumentale
Edifici puntali di impianto storico
Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono
Edifici di recente formazione

Av Tipi insediati di valore storico - documentale (vSt) (Av) **art.29**
AvC Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.30**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.31**
B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.32**
B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.33**
B4 Tessuti nati su alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**
D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.36**
D3 Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) **art.37**
D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.38**
Insediamenti industriali - artigianali (D4.1)
Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1)
D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) **art.39**

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.40**
H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) **art.41**
H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PIS (H3) **art.42**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (Ea)
Tipi insediati di valore architettonico e monumentale
Edifici puntali di impianto storico
Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.66**
F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti | di progetto **art.67**
F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto **art.68**
F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti | di progetto **art.69**
S Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionari (S). Esistenti | di progetto **art.70**
- Polo di via delle Tagliate (S1)
- Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- Polo di San Felice e Via Liorni (S3)
- Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innocezione (S4)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.82**
Reti dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale)
Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità **art.83**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

Sac Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al PU (SAC) **art.86**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

U1 Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) **art.87**
U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) **art.88**
U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) **art.89**
U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) **art.90**

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. Territorio rurale (R)

Rp Aree per nuclei insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma e specialistici (Rp) - schede norma **art.91**
Rr Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma **art.92**
Rd Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma **art.93**
Ra Aree delle attività estrattive (Prc) aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MCS (Rc) **art.94**
- Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a)
- Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
- Aree riconcesse SIA di impianti MCS del PRC

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

F Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.95**
I Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma **art.96**
S Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma **art.97**
Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma
Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale **art.98**
Fascio di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale **art.99**

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)

R Rete viaria e assi di collegamento di aree verdi e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto **art.77**
I2 Parcheggi e aree di sosta (I2) **art.78**
Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.a)
Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.b)
I3 Linee, stazioni, spazi per la logistica ferroviaria e fermate **art.79**
Esistenti | di progetto
I4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità **art.80**
Esistenti | di progetto
I5 Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.81**

RIEQUILIBRI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

Ar Aree del Piano di protezione Civile **art.7**
Per Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

E1 Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**
E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**
E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
E5 Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
E6 Aree agricole intercluse (E6) **art.53**
E7 Aree amide, fluviali e periferiali (E7) **art.54**

Parco di siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**
Le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a)
Le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
Le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
Le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
Le aree e gli spazi non direttamente connessi con la dinamica fluviale tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**
Le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
Le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
Le aree e gli spazi non direttamente connessi con la dinamica fluviale tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) **art.57**
Le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a)
Il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
Le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
Le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

Insegni del territorio rurale (N)

Nc Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) **art.58**
Classificazione morfologica degli edifici
Edifici di impianto storico. Beni testimoniali
Edifici di impianto storico. Edilizia caratterizzante
Edifici di impianto storico. Edilizia di base
Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono
Edifici di recente formazione o storico trasformato
Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
Classificazione morfologica degli spazi aperti
Spazi aperti di valenza funzionale

Nb Nuclei rurali di impianto storico (Nb) **art.59**
Adante di dettaglio

Nm Nuclei rurali di matrice storica (Nm) **art.60**
Nma Edificato di impianto storico (Nma) **art.38**
Edifici di impianto storico
Edifici di recente formazione o storici trasformati

Nmb Edificato di recente formazione (Nm.b) **art.39**

Nv Tipi insediati di valore storico - documentale (vSt) (Nv) **art.61**
Ng Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) **art.62**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua **art.63**
Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.64**
Pasaggi delle aree agricole e forestali di valore documentale (Ea)
Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere
Pasaggi a vocazione turistica
Aree di salvaguardia litologica del territorio.
Casse di espansione del PAI e del PGR

VISURE DEL PIANO STRUTTURALE

5 - Mugello
6 - Acquasola
7 - Olteserchio
8 - Ponte a Morlano e Biancofiora
9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

