

**Città di Lucca**  
La casa della Città

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessore all'Urbanistica Sindaco: **Adozione** **QP.1.66**  
Serena Mammì, Alessandro Tambellini

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

**Insegni storici (A)**

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2a Adante di dettaglio art.24
- A2b Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
- A2c Edifici di recente formazione o storici trasformati art.49
- A3 Edificato di recente formazione (A2.b) art.50
- A3a Centri di antica formazione (A3) art.51
- A3b Edifici di recente formazione (A3) art.52
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.53
- A4a Edifici di recente formazione o storici trasformati art.54
- A4b Edifici di recente formazione o storici trasformati art.55
- A4c Edifici di recente formazione o storici trasformati art.56
- A4d Edifici di recente formazione o storici trasformati art.57
- A4e Edifici di recente formazione o storici trasformati art.58
- A4f Edifici di recente formazione o storici trasformati art.59
- A4g Edifici di recente formazione o storici trasformati art.60
- A4h Edifici di recente formazione o storici trasformati art.61
- A4i Edifici di recente formazione o storici trasformati art.62
- A4j Edifici di recente formazione o storici trasformati art.63
- A4k Edifici di recente formazione o storici trasformati art.64

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) art.65
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.66
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.67
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.68

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1 Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.69
- D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) art.70
- D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) art.71
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.72
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.i) art.73
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c) art.74
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.75

**Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.76
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) art.77
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del POU (H3) art.78

**DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)**

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.47
- E2 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.48
- E3 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.49
- E4 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.50
- E5 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.51
- E6 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.52
- E7 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.53
- E8 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.54
- E9 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.55
- E10 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.56
- E11 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.57
- E12 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.58
- E13 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.59
- E14 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.60
- E15 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.61
- E16 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.62
- E17 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.63
- E18 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.64
- E19 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.65
- E20 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.66
- E21 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.67
- E22 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.68
- E23 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.69
- E24 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.70
- E25 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.71
- E26 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.72
- E27 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.73
- E28 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.74
- E29 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.75
- E30 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.76
- E31 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.77
- E32 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.78
- E33 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.79
- E34 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.80
- E35 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.81
- E36 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.82
- E37 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.83
- E38 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.84
- E39 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.85
- E40 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.86
- E41 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.87
- E42 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.88
- E43 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.89
- E44 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.90
- E45 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.91
- E46 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.92
- E47 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.93
- E48 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.94
- E49 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.95
- E50 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.96
- E51 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.97
- E52 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.98
- E53 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.99
- E54 Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.100

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)**

- U1 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.63
- U2 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.64
- U3 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.65
- U4 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.66
- U5 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.67
- U6 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.68
- U7 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.69
- U8 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.70
- U9 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.71
- U10 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.72
- U11 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.73
- U12 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.74
- U13 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.75
- U14 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.76
- U15 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.77
- U16 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.78
- U17 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.79
- U18 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.80
- U19 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.81
- U20 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.82
- U21 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.83
- U22 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.84
- U23 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.85
- U24 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.86
- U25 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.87
- U26 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.88
- U27 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.89
- U28 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.90
- U29 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.91
- U30 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.92
- U31 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.93
- U32 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.94
- U33 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.95
- U34 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.96
- U35 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.97
- U36 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.98
- U37 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.99
- U38 Reti idrografiche e specchi d'acqua art.100

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTEZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto art.66
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto art.67
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e ricreazione. Esistenti | di progetto art.68
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S). Esistenti | di progetto art.70
- S2 - Polo di via delle Tagliate (S1)
- S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- S4 - Polo di San Felice e di Via Lipperti (S3)
- S5 - Polo di Sordani. Polo urbano dell'innovazione (S4)

**Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)**

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- G2 Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto art.72

**Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)**

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm). Esistenti | di progetto art.73
- Q2 Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

**Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)**

- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q1.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q1.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q1.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q1.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinazzi (Q1.5)

**Parco lineare del Condotta pubblico (Qc)**

- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q1.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q1.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q1.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q1.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinazzi (Q1.5)

**Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)**

- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q1.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q1.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q1.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q1.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinazzi (Q1.5)

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- R1 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- R2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto art.83

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti**

- SA1 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SA1) art.86

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, Territorio urbanizzato (U)**

- U1 Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
- U2 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
- U3 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
- U4 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

- R1 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma art.91
- R2 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma art.92
- R3 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma art.93
- R4 Aree delle attività estrattive del PRG (Rr.a) art.94
- R5 Aree dei siti estrattivi dismessi (Rr.b)
- R6 Aree riconosciute SIA di ripercussione MGS del PRG

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- F1 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- F2 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma art.96
- F3 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- F4 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.98
- F5 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.99
- F6 Fascio di tutela assoluta per la viabilità di livello provinciale art.99

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- Art.7 Perimetro del territorio urbanizzato art.12



- VILLE DEL PIANO STRUTTURALE**
- 1- Lucca città
  - 2 - Piana di Lucca Ovest
  - 3 - Piana di Lucca Sud
  - 4 - Piana di Lucca Est
  - 5 - Mugello
  - 6 - Acquafredda
  - 7 - Oltescherchio
  - 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera
  - 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani