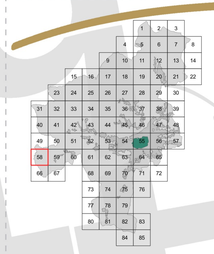
Città di Lucca

La casa della Città

# il Piano Operativo



Quadro Progettuale

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessore all'Urbanistica **Serena Mammini**

Sindaco **Alessandro Tambellini**

**Adozione**

**QP.I.58**

## DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

### *Insediamenti storici (A)*

A1 — Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante di dettaglio** — ***art.23***

Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) — ***art.24***

A2.a — Edificato di impianto storico (A2.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

A2.b — Edificato di recente formazione (A2.b.)

A3 — Centri di antica formazione (A3) **Atlante di dettaglio** — ***art.25***

A4 — Agglomerati di matrice storica (A4) — ***art.26***

*Classificazione morfotipologica degli edifici*
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edilizia di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato

*Classificazione morfotipologica degli spazi aperti*
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ac — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) — ***art.27***

*Classificazione morfotipologica degli edifici*
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edilizia di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato

*Classificazione morfotipologica degli spazi aperti*
- Spazi aperti di valenza funzionale

Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (Ap) — ***art.28***
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici di recente formazione

Av — Tipi insediativi di valore storico - documentale (ville) (Av) — ***art.29***

Ao — Opifici e manifatture di impianto storico e interesse patrimoniale — ***art.30***

### *Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)*

B1, B1_1 — Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) — ***art.31***

B2 — Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) — ***art.32***

B3 — Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) — ***art.33***

B4 — Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) — ***art.34***

### *Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)*

D1 — Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) — ***art.35***

D2 — Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) — ***art.36***

D3 — Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) — ***art.37***

D4 — Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) — ***art.38***
- Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
- Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)

D5 — Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) — ***art.39***

### *Contesti prevalentemente inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)*

H1 — Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) — ***art.40***

H2 — Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) — ***art.41***

H3 — Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) — ***art.42***

## DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

### *Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale* — ***art.44, 45, 46***

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (Ep)
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici spansi e/o isolati di recente formazione

Ex — Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Ex)

### *Aree agricole e forestali (E)*

E1 — Aree prevalentemente forestali (E1) — ***art.48***

E2 — Aree prevalentemente agricole della piana (E2) — ***art.49***

E3 — Aree prevalentemente agricole della collina (E3) — ***art.50***

E4 — Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) — ***art.51***

E5 — Aree agricole periurbane della piana (E5) — ***art.52***

E6 — Aree agricole intercluse (E6) — ***art.53***

E7 — Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) — ***art.54***

### *Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)*

***Parco fluviale del Serchio (P1)*** — ***art.55***

P1.a — I parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)

P1.b — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)

P1.c — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)

P1.d — le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)

P1.e — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

***Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzer e dell'Ozzerotto (P2)*** — ***art.56***

P2.a — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)

P2.b — le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)

P2.c — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

***Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3)*** — ***art.57***

P3.a — le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)

P3.b — il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)

P3.c — le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)

P3.d — le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

### Insediamenti del territorio rurale (N)

Nc — Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) — ***art.58***
- *Classificazione morfotipologica degli edifici*
  - Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
  - Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante
  - Edificato di impianto storico. Edilizia di base
  - Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
  - Edificato di recente formazione o storico trasformato
  - Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
- *Classificazione morfotipologica degli spazi aperti*
  - Spazi aperti di valenza funzionale

Ns — Nuclei rurali di impianto storico (Ns) **Atlante di dettaglio** — ***art.59***

Nuclei rurali di matrice storica (Nm) — ***art.60***

Nm.a — Edificato di impianto storico (Nm.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

Nm.b — Edificato di recente formazione (Nm.b.)

Nv — Tipi insediativi di valore storico - documentale (ville) (Nv) — ***art.61***

Ng — Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) — ***art.62***

## ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

### *Reticolo idrografico e specchi d'acqua* — ***art.63***

- Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

### *Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione* — ***art.64***

- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Paesaggi a vocazione tartufigena
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

## DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

### *Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)*

F1, F1.i — Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto — ***art.66***

F2, F2.i — Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti | di progetto — ***art.67***
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

F3, F3.i — Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione. Esistenti | di progetto — ***art.68***
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

F4, F4.i — Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti | di progetto — ***art.69***
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

S, S.i — Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovracomunali (S). Esistenti | di progetto — ***art.70***
- Polo di via delle Tagliate (S1)
- Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- Polo di Sant'Anna di Viale Luporini (S3)
- Polo di Sorbano. Parco Urbano dell'innovazione (S4)

### *Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)*

G1, G1.i — Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti | di progetto — ***art.71***

G2, G2.i — Cimiteri, spazi di pertinenza funzionale Esistenti | di progetto — ***art.72***

### *Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)*

Qm — Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto — ***art.73***

Qc — Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) — ***art.74***

Qq — Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) — ***art.75***
- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordio (Qq.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antraccoli (Qq.5)

## DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

### *Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)*

I1, I1.i — Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali (pubblici e di uso pubblico). Esistenti | di progetto — ***art.77***

I2, I2.i — Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto — ***art.78***
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
- Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

I3, I3.i — Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate Esistenti | di progetto — ***art.79***

I4, I4.i — Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti | di progetto — ***art.80***

- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale — ***art.81***

### *Altre infrastrutture per la mobilità lenta*

***Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI*** — ***art.82***
- Rete dei percorsi di ruizione lenta (ciclo-pedonale)
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità — ***art.83***

## DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

### *Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti*

SAC — Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) — ***art.86***

### *Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)*

Ur.n — Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Ur) — ***art.87***

Ur.n — Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur) — ***art.88***

Uf.n — Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf) — ***art.89***

Uu.n — Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Uu) — ***art.90***

### *Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)*

Rp — Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma — ***art.91***

Rf — Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf) - schede norma — ***art.92***

Rr — Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma — ***art.93***

Rc — Aree delle attività estrattive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MOS (Rc) — ***art.94***
- Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a)
- Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
- Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC

### *Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nin territorio rurale (F, I e S)*

F — Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma — ***art.95***

F_i — Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma — ***art.96***

I_n — Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma — ***art.97***

I_a — Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma — ***art.98***

- Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale — ***art.99***
- Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale — ***art.99***

## RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Aree del Piano di protezione Civile — ***art.7***
- Perimetro del territorio urbanizzato — ***art.12***

### UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città

2 - Piana di Lucca Ovest

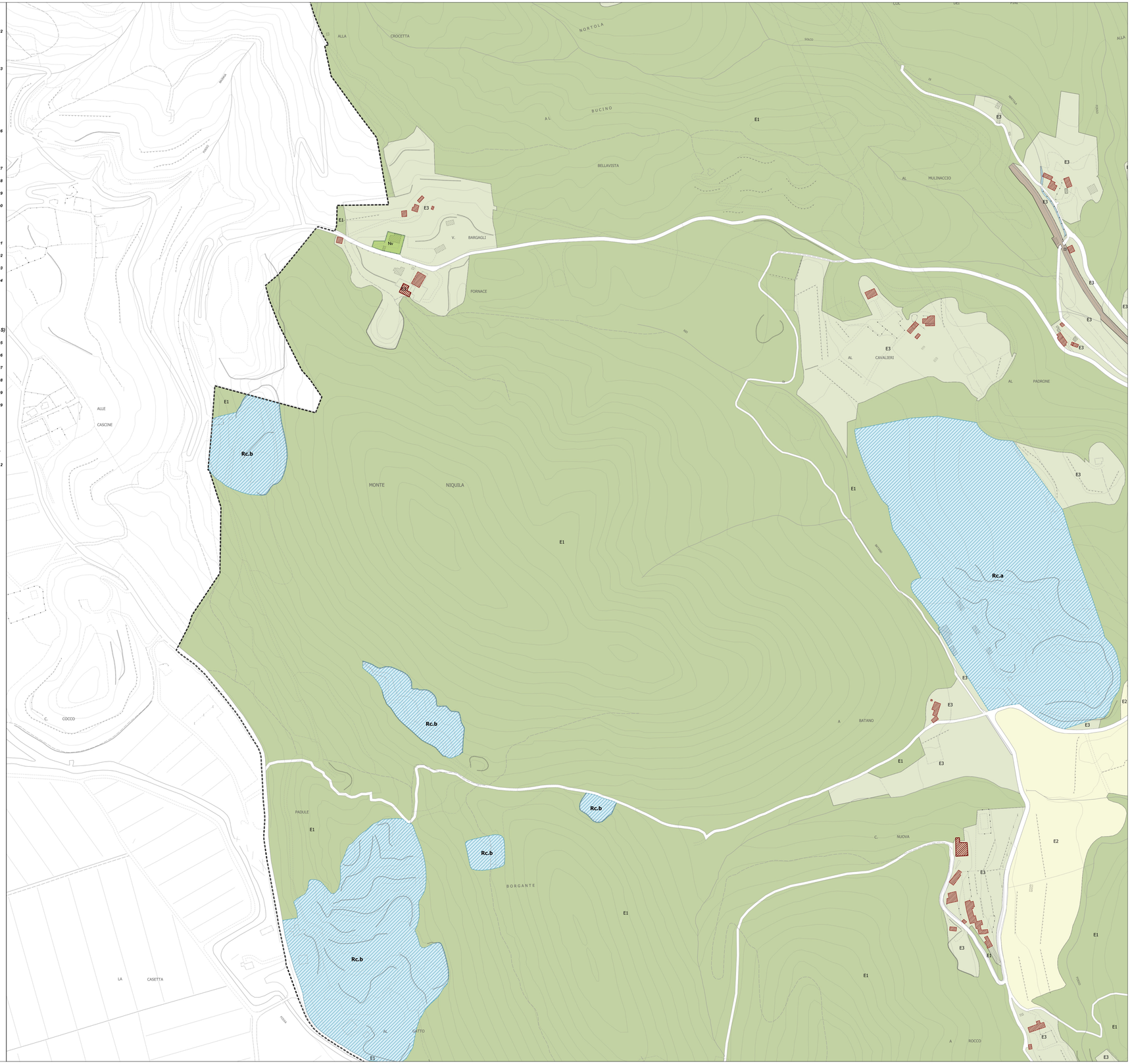
3 - Piana di Lucca Sud

4 - Piana di Lucca Est

5 - Mugnano

6 - Acquacalda

7 - Oltreserchio

8 - Ponte a Moriano e Brancoleria

9 - Valle del Guappero e Monti Pisani