

Città di Lucca
La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.49**

Assessorato Urbanistico Sindaco
Serena Mammi Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2** Adante di dettaglio
- A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a) **art.23**
- A2.b** Edificio di recente formazione (A2.b)
- A3** Centri di antica formazione (A3) **art.25**
- A4** Agglomerati di matrice storica (A4) **art.26**
- A4.1** Edificio di impianto storico. Beni monumentali
- A4.2** Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- A4.3** Edificio di impianto storico. Edilizia di base
- A4.4** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- A4.5** Edificio di recente formazione o storico trasformato
- A4.6** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
- A4.7** Spazi aperti di valenza funzionale
- A4.8** Edificio parziale di impianto storico e/o di valore documentale (A4.8) **art.28**
- A4.9** Edificio di recente formazione
- A4.10** Tipi ineditivi di valore storico - documentale (vite) (A4.10) **art.29**
- A4.11** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.30**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) **art.31**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.32**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.33**
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente venute dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) **art.36**
- D3** Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) **art.37**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) **art.38**
- D5** Insule ed insediamenti produttivi - ricettivi a carattere portuale (D5) **art.39**

Contesti prevalentemente ineditivi o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.40**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) **art.41**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PUG (H3) **art.42**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale **art.44, 45, 46**

- E1** Edificio sparso e/o isolati di recente formazione e di valore documentale (E1)
- E2** Tipi ineditivi di valore architettonico e monumentale
- E3** Edificio di impianto storico
- E4** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) **art.66**
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (Esistenti) di progetto **art.67**
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F3) di progetto **art.68**
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (Esistenti) di progetto **art.69**
- S1** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazonali (S1) Esistenti (S1) di progetto **art.70**
- S2** -Polo di Via delle Tagliate (S2)
- S3** -Polo di San Filippo e del San Luca (S3)
- S4** -Polo di San Felice e Via Lippini (S4)
- S5** -Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innocezione (S5)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) Esistenti (G1) di progetto **art.71**
- G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale Esistenti (G2) di progetto **art.72**

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti (Q1) di progetto **art.73**
- Q2** Parco lineare del Condoto pubblico (Qc) **art.74**
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**

Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q1.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q1.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q1.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q1.4)
- Aree e spazi del quartiere di Anticosti (Q1.5)

Parco lineare del Condoto pubblico (Qc)

- Aree e spazi del quartiere di Anticosti (Q1.5)

Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)

- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q1.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q1.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q1.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q1.4)
- Aree e spazi del quartiere di Anticosti (Q1.5)

AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)

- E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**
- E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
- E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5** Aree agricole periferiane della piana (E5) **art.52**
- E6** Aree agricole intercluse (E6) **art.53**
- E7** Aree umide, fluviali e periferiali (E7) **art.54**

Parco a siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) **art.55**

- P1.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a)
- P1.b** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- P1.c** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d** le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) **art.56**

- P2.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3) **art.57**

- P3.a** le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a)
- P3.b** il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- P3.d** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

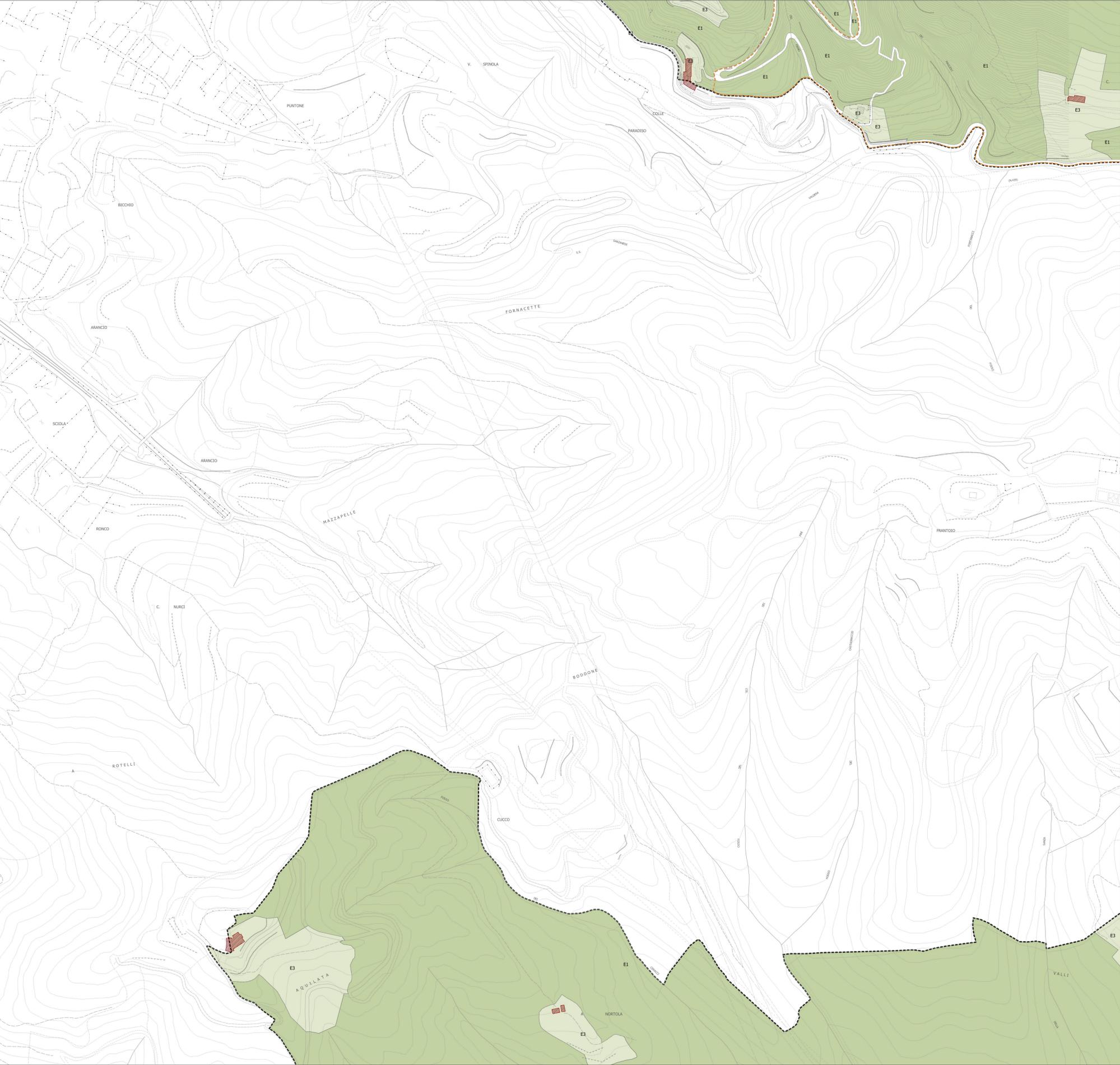
Insegni del territorio rurale (N) **art.58**

- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.58**
- N2** Tessuti degli insediamenti degli edifici marginali (N2) **art.59**
- N3** Edificio di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- N4** Edificio di impianto storico. Edilizia di base
- N5** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- N6** Edificio di recente formazione o storico trasformato
- N7** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
- N8** Spazi aperti di valenza funzionale
- N9** Nuclei rurali di impianto storico (N9) **art.59**
- N10** Aree di dettaglio **art.60**
- N11** Nuclei rurali di matrice storica (N11) **art.60**
- N12** Edificio di impianto storico
- N13** Edificio di recente formazione o storico trasformato
- N14** Edificio di recente formazione (N14.b)
- N15** Tipi ineditivi di valore storico - documentale (vite) (N15) **art.61**
- N16** Grandi strutture architettoniche isolate (N16) **art.62**

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Retico idrografico e specchi d'acqua **art.63**

- R1** Retico idrografico e specchi d'acqua superficiali
- R2** Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione **art.64**
- R3** Passaggi delle aree agricole e forestali di valore
- R4** Discontinuità, varchi ineditivi e visuali libere
- R5** Passaggi a vocazione laterale
- R6** Aree di salvaguardia litologica del territorio.
- R7** Casse di espansione del PAI e del PUGA



VISUALI DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Oltesserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiera
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani