

Città di Lucca La casa della Città

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessore all'Urbanistica Sindaco: **Adozione** **QP.1.30**
 Serena Mammi, Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
- A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
- A2.b Edificato di recente formazione (A2.b) art.49
- A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
- A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
- A4.a Edifici di impianto storico. Beni monumentali art.51
- A4.b Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.52
- A4.c Edifici di impianto storico. Edifici di base art.53
- A4.d Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono art.54
- A4.e Edificio di recente formazione o storico trasformato art.55
- A4.f Edificio di recente formazione o storico trasformato o decontestualizzato art.56
- A4.g Edificio di recente formazione o storico trasformato o decontestualizzato art.57
- A4.h Edificio di recente formazione art.58
- A4.i Edificio di recente formazione art.59
- A4.j Edificio di recente formazione art.60
- A4.k Edificio di recente formazione art.61
- A4.l Edificio di recente formazione art.62
- A4.m Edificio di recente formazione art.63
- A4.n Edificio di recente formazione art.64
- A4.o Edificio di recente formazione art.65
- A4.p Edificio di recente formazione art.66
- A4.q Edificio di recente formazione art.67
- A4.r Edificio di recente formazione art.68
- A4.s Edificio di recente formazione art.69
- A4.t Edificio di recente formazione art.70
- A4.u Edificio di recente formazione art.71
- A4.v Edificio di recente formazione art.72
- A4.w Edificio di recente formazione art.73
- A4.x Edificio di recente formazione art.74
- A4.y Edificio di recente formazione art.75
- A4.z Edificio di recente formazione art.76
- A4.aa Edificio di recente formazione art.77
- A4.ab Edificio di recente formazione art.78
- A4.ac Edificio di recente formazione art.79
- A4.ad Edificio di recente formazione art.80
- A4.ae Edificio di recente formazione art.81
- A4.af Edificio di recente formazione art.82
- A4.ag Edificio di recente formazione art.83
- A4.ah Edificio di recente formazione art.84
- A4.ai Edificio di recente formazione art.85
- A4.aj Edificio di recente formazione art.86
- A4.ak Edificio di recente formazione art.87
- A4.al Edificio di recente formazione art.88
- A4.am Edificio di recente formazione art.89
- A4.an Edificio di recente formazione art.90
- A4.ao Edificio di recente formazione art.91
- A4.ap Edificio di recente formazione art.92
- A4.aq Edificio di recente formazione art.93
- A4.ar Edificio di recente formazione art.94
- A4.as Edificio di recente formazione art.95
- A4.at Edificio di recente formazione art.96
- A4.au Edificio di recente formazione art.97
- A4.av Edificio di recente formazione art.98
- A4.av Edificio di recente formazione art.99
- A4.av Edificio di recente formazione art.100

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.131
- B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.132
- B3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.133
- B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.134

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1 Tessuti a professione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.135
- D2 Tessuti a piattaforma produttiva commerciale - dimensionati (D2) art.136
- D3 Tessuti a piattaforma produttiva o poli industriali - artigianali (D3) art.137
- D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.138
- D5 Insediamenti industriali - artigianali (D4.i) art.139
- D5 Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c) art.139
- D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.139

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.140
- H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.141
- H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del POU (H3) art.142

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E1) art.48
- E2 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E2) art.49
- E3 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E3) art.50
- E4 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E4) art.51
- E5 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E5) art.52
- E6 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E6) art.53
- E7 Edifici sparsi allo isolati di recente formazione e di valore documentale (E7) art.54

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

- Art.63 Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63
- Art.64 Pasceggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto art.66
- F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto art.67
- F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e fedecazione. Esistenti | di progetto art.68
- F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto art.69
- S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e socio-culturali (S1) art.70
- S2 - Polo di via delle Tagliate (S1) art.70
- S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S2) art.70
- S4 - Polo di Sant'Anna e Via Lupatini (S3) art.70
- S5 - Polo di Sant'Anna - Parco Urbano dell'antico (S4) art.70

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1 Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- G2 Circuiti, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) art.73
- Q2 Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
- Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75

Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qa.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qa.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qa.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qa.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinazzi (Qa.5)

Parco lineare del Condotta pubblico (Qc)

- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qc.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qc.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qc.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qc.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinazzi (Qc.5)

Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq)

- Aree e spazi del quartiere di Sant'Anna (Qq.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Qq.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Qq.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Qq.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinazzi (Qq.5)

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

- Art.82 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
- Art.83 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti

- Art.86 Strumenti attuativi convenzionali e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, territorio urbanizzato (L)

- Art.87 Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Lx) art.87
- Art.88 Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (Lp) art.88
- Art.89 Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Lr) art.89
- Art.90 Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (Lz) art.90

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)

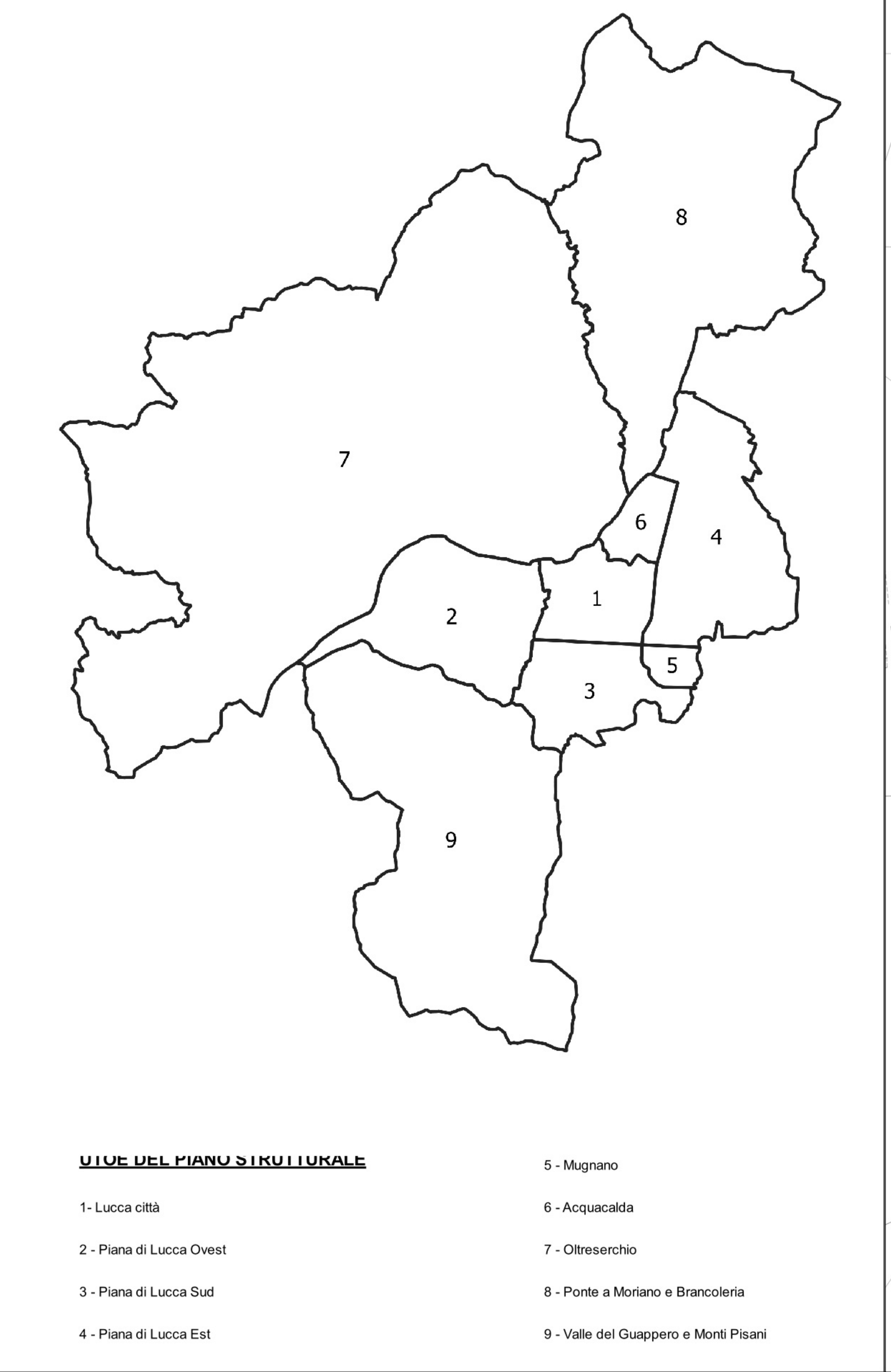
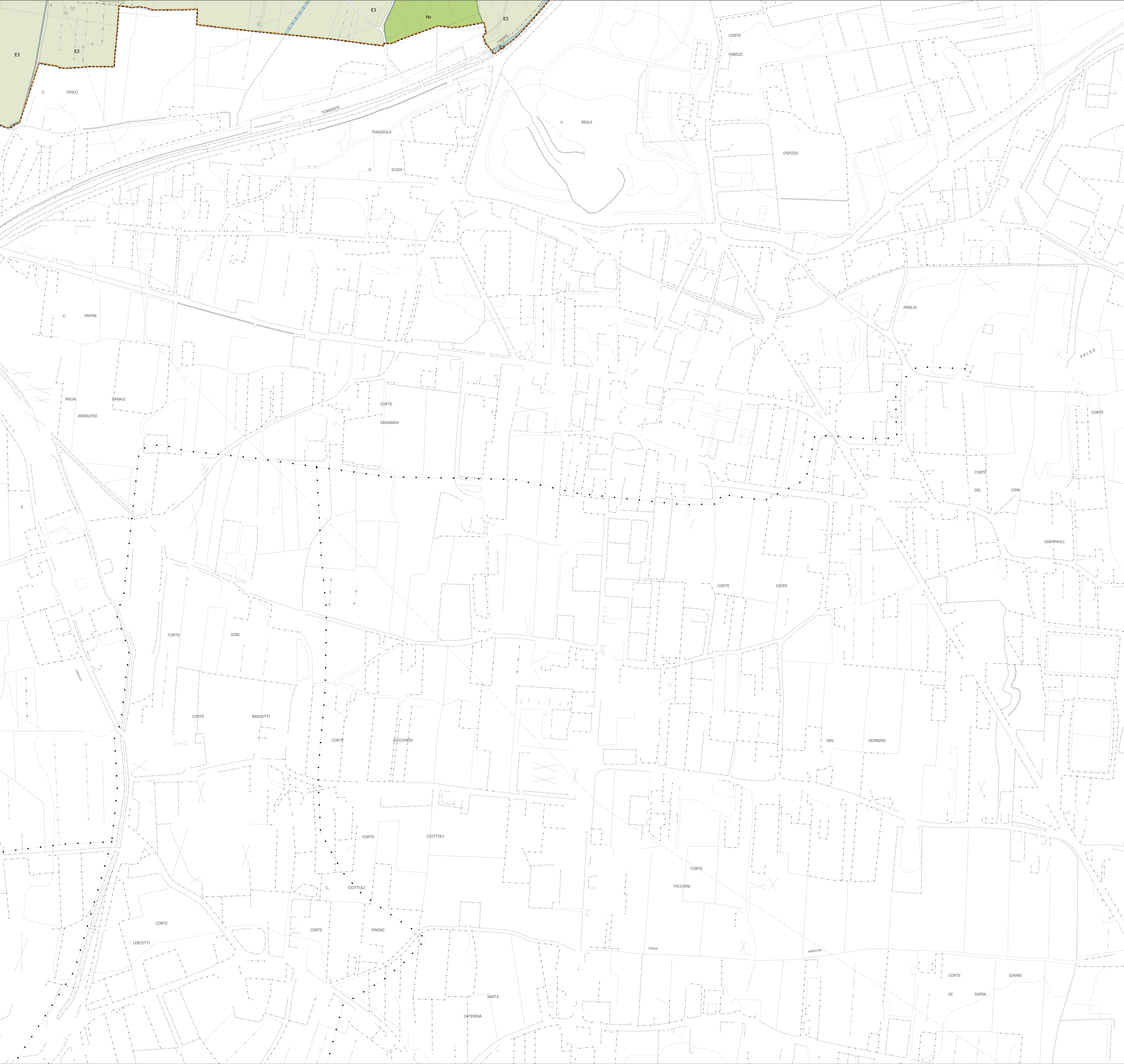
- Art.91 Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
- Art.92 Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.92
- Art.93 Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Ri) - schede norma art.93
- Art.94 Aree delle attività estrattive (Rc) art.94
- Aree delle attività estrattive (Rc.a) art.94
- Aree di siti estrattivi dismessi (Rc.b) art.94
- Aree ricostituite (Rc.c) di ripopolamento MGS del PRC art.94

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, i e S)

- Art.95 Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- Art.96 Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F') - schede norma art.96
- Art.97 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma art.97
- Art.98 Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I') - schede norma art.98
- Art.99 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.99
- Art.99 Fianco di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.99

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

- Art.12 Aree del Piano di protezione Civile art.12
- Art.12 Perimetro del territorio urbanizzato art.12



VISUALIZZAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piano di Lucca Ovest
- 3 - Piano di Lucca Sud
- 4 - Piano di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Oltesserchio
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani