

Città di Lucca *La casa della Città*

il Piano Operativo

Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.1.82**

Assessorato Urbanistico Sindaco: **Serenza Mammi** | **Adozione** | **QP.1.82**

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insegni storici (A)

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
- A2** Adante di dettaglio art.24
- A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a) art.49
- A2.b** Edificio di recente formazione o storici trasformati art.49
- A3** Centri di antica formazione (A3) art.25
- A3.a** Edificato di recente formazione (A3.a) art.51
- A4** Agglomerati di matrice storica (A4) art.52
- A4.1** Edifici di impianto storico. Beni testimoniali art.53
- A4.2** Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.54
- A4.3** Edificio di impianto storico. Edifici di base art.54
- A4.4** Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.54
- A4.5** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.6** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.7** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.8** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.9** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.10** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.11** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.12** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.13** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.14** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.15** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.16** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.17** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.18** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.19** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.20** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.21** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.22** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.23** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.24** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.25** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.26** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.27** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.28** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.29** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.30** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.31** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.32** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.33** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.34** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.35** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.36** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.37** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.38** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.39** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.40** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.41** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.42** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.43** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.44** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.45** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.46** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.47** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.48** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.49** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.50** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.51** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.52** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.53** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.54** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.55** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.56** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.57** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.58** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.59** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.60** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.61** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.62** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.63** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.64** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.65** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.66** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.67** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.68** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.69** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.70** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.71** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.72** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.73** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.74** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.75** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.76** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.77** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.78** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.79** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.80** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.81** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.82** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.83** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.84** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.85** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.86** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.87** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.88** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.89** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.90** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.91** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.92** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.93** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.94** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.95** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.96** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.97** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.98** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54
- A4.99** Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
- A4.100** Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.54

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.40
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.40
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) art.40
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalla lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.40

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

- D1** Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.40
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) art.40
- D3** Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) art.40
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) art.40
- D5** Insediamenti industriali - artigianali (D4.1) art.40
- D5** Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.1) art.40
- D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) art.40

Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.40
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSC (H3) art.40

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.V)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46

- E1** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E2** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E3** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E4** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E5** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E6** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E7** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E8** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E9** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E10** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E11** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E12** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E13** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E14** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E15** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E16** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E17** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E18** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E19** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E20** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E21** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E22** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E23** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E24** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E25** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E26** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E27** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E28** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E29** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E30** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E31** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E32** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E33** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E34** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E35** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E36** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E37** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E38** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E39** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E40** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E41** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E42** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E43** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E44** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E45** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E46** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E47** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E48** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E49** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E50** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E51** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E52** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E53** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E54** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E55** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E56** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E57** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E58** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E59** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E60** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E61** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E62** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E63** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E64** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E65** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E66** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E67** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E68** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E69** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E70** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E71** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E72** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E73** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E74** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E75** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E76** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E77** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E78** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E79** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E80** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E81** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E82** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E83** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E84** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E85** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E86** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E87** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E88** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E89** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E90** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E91** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E92** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E93** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E94** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E95** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E96** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E97** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E98** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E99** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46
- E100** Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.44, 45, 46

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.VI)

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto art.66
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti | di progetto art.67
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto art.68
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti | di progetto art.69
- S1** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S1) art.70
- S2** - Polo di via delle Tagliate (S1)
- S3** - Polo di San Filippo e del San Luca (S2)
- S4** - Polo di San Felice e di Via Lipperti (S3)
- S5** - Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

- G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) art.71
- G2** Cimrieri, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti | di progetto art.72

Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) art.73
- Q2** Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75
- Q4** - Aree e spazi del quartiere di Sordani (Q1)
- Q5** - Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q2)
- Q6** - Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q3)
- Q7** - Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q4)
- Q8** - Aree e spazi del quartiere di Anzaccò (Q5)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.VII)

Reti e servizi della mobilità e parcheggi (R)

- R1** Rete viaria e assi di collegamento di area verde e locali pubblici e di uso pubblico. Esistenti | di progetto art.77
- R2** Parcheggi e aree di sosta (R2) art.78
- R3** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (R) - schede norma art.79
- R4** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (R) - schede norma art.79
- R5** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovra locale art.79
- R6** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovra locale art.79

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)

- F1** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
- I1** Aree per l'impulso di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma art.96
- S1** Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.97
- S2** Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.98
- S3** Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovra locale art.99
- S4** Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovra locale art.99

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VIII)

- 1** Aree del Piano di protezione Civile art.17
- 2** Perimetro del territorio urbanizzato art.12

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.VI)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63

- R1** Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali art.64
- R2** Passaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64
- R3** Passaggi delle aree agricole e forestali di valore art.64
- R4** Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere art.64
- R5** Passaggi a vocazione luffiligna art.64
- R6** Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio art.64
- R7** Casse di espansione del PAI e del PGRA art.64

USI DEL PIANO STRUTTURALE

- 1- Lucca città
- 2 - Piana di Lucca Ovest
- 3 - Piana di Lucca Sud
- 4 - Piana di Lucca Est
- 5 - Mugello
- 6 - Acquafredda
- 7 - Ottoserao
- 8 - Ponte a Moriano e Biancofiora
- 9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

