

Città di Lucca La casa della Città
il Piano Operativo
Quadro Progettuale
QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI
Scala 1:2.000
Assessorato all'Urbanistica Sindaco: Adozione QP.1.76
Serena Mammi, Alessandro Tambellini

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO URBANIZZATO (QP.V)
Insegni storici (A)
A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) art.23
A2 Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) art.24
A2.a Edificato di impianto storico (A2.a) art.48
A2.b Edificato di recente formazione (A2.b) art.49
A3 Centri di antica formazione (A3) art.25
A4 Agglomerati di matrice storica (A4) art.26
A4.a Edificati di impianto storico. Beni monumentali art.51
A4.b Edificati di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.52
A4.c Edificati in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.53
A4.d Edificati di recente formazione o storico trasformato art.54
A4.e Edificati di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.55
A4.f Classificazione morfologica degli spazi aperti art.55
A4.g Spazi aperti di valenza funzionale art.55
A4.h Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A4.h) art.27
A4.i Classificazione morfologica degli edifici art.27
A4.j Edificato di impianto storico. Beni monumentali art.51
A4.k Edificato di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.52
A4.l Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.53
A4.m Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
A4.n Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.55
A4.o Classificazione morfologica degli spazi aperti art.55
A4.p Spazi aperti di valenza funzionale art.55
A4.q Edificio puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (A4.q) art.28
A4.r Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale art.28
A4.s Edificio puntuale di impianto storico art.51
A4.t Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.53
A4.u Edifici di recente formazione art.54
A4.v Tipi insediativi di valore storico - documentale (A4.v) art.29
A4.w Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale art.30
Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)
B1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) art.31
B2 Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) art.32
B3 Tessuti delle commissioni di impianto storico e contemporaneo (B3) art.33
B4 Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) art.34
Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)
D1 Tessuti a professione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) art.35
D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) art.36
D3 Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) art.37
D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) art.38
D4.a Insediamenti industriali - artigianali (D4.a) art.39
D4.b Insediamenti commerciali - dimensionali e di servizio (D4.b) art.39
D4.c Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D4.c) art.39
Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)
H1 Area a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) art.40
H2 Area di qualificazione paesaggistica e ambientale degli insediamenti (H2) art.41
H3 Area di salvaguardia e riserva per la destinazione delle strategie di sviluppo del PSR (H3) art.42
DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI TERRITORIO RURALE (QP.VI)
Edificio sparso e discontinuo in territorio rurale art.44, 45, 46
Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione art.48
Edifici sparsi e/o isolati di valore documentale (E2) art.49
Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale art.51
Edifici puntuali di impianto storico art.52
Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.53
AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)
E1 Area prevalentemente forestali (E1) art.48
E2 Area prevalentemente agricole della pianura (E2) art.49
E3 Area prevalentemente agricole della collina (E3) art.50
E4 Area di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) art.51
E5 Area agricole periferiche della pianura (E5) art.52
E6 Area agricole intercluse (E6) art.53
E7 Area umide, fluviali e perfluviali (E7) art.54
Parco di siti di valenza naturalistica e ambientale (P)
Parco fluviale del Serchio (P1) art.55
P1.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.a) art.56
P1.b le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b) art.56
P1.c le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c) art.56
P1.d le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d) art.56
P1.e le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e) art.56
Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2) art.56
P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a) art.57
P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b) art.57
P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c) art.57
Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) art.57
P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti connessi dall'acquedotto ottocentesco (P3.a) art.58
P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b) art.58
P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c) art.59
P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d) art.59
Insegni del territorio rurale (N) art.58
N1 Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) art.58
N2 Classificazione morfologica degli edifici art.27
N3 Edificio di impianto storico. Beni monumentali art.51
N4 Edificio di impianto storico. Edifici caratterizzanti art.52
N5 Edificio in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono art.53
N6 Edificio di recente formazione o storico trasformato art.54
N7 Edificio di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato art.55
N8 Classificazione morfologica degli spazi aperti art.55
N9 Spazi aperti di valenza funzionale art.55
Nuclei rurali di impianto storico (Ns) art.59
Atene di dettaglio art.60
Nuclei rurali di matrice storica (Nm) art.60
Nm.a Edificato di impianto storico (Nm.a) art.58
Nm.b Edifici di impianto storico art.58
Nm.c Edifici di recente formazione o storici trasformati art.54
Nm.b Edificato di recente formazione (Nm.b) art.61
Ns Tipi insediativi di valore storico - documentale (Ns) art.61
Ng Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) art.62
ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.VI)
Reticolo idrografico e specchi d'acqua art.63
Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali art.64
Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione art.64
Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore documentale (E2) art.49
Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere art.65
Paesaggi a vocazione turistica art.66
Area di salvaguardia litomorfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGR art.67
USO DEL PIANO STRUTTURALE
5 - Mignano
6 - Acquasola
7 - Olteserchio
8 - Ponte a Morlano e Brancoria
9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.V)
Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)
F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F1) di progetto art.66
F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti (F2) di progetto art.67
F3 Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F3) di progetto art.68
F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti (F4) di progetto art.69
S1 Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovramunicipali (S1) Esistenti (S1) di progetto art.70
S2 - Polo di via delle Tagliate (S2)
S3 - Polo di San Filippo e del San Luca (S3)
S4 - Polo di San Felice e Via Lipperti (S4)
S5 - Polo di San Bartolomeo Parco Urbano dell'Innovazione (S5)
Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)
G1 Impianti tecnici per i servizi territoriali (G1) Esistenti (G1) di progetto art.71
G2 Climatari, spadi di pertinenza funzionale Esistenti (G2) di progetto art.72
Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)
Q1 Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti (Q1) di progetto art.73
Q2 Parco lineare del Condotta pubblico (Qc) art.74
Q3 Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) art.75
- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q1.1)
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q1.2)
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q1.3)
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q1.4)
- Aree e spazi del quartiere di Antinori (Q1.5)
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.VI)
Reti e servizi della mobilità e parcheggi (B)
B1 Rete viaria e assi di collegamento di area verde e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B1) di progetto art.77
B2 Parcheggi o aree di sosta (B2) Esistenti (B2) di progetto art.78
B3 Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B3) art.79
B4 Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4) art.80
B5 Linea, stazione, spazio per la logistica ferroviaria fermata Esistenti (B5) di progetto art.81
B6 Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti (B6) di progetto art.81
Altre infrastrutture per la mobilità lenta
B7 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI art.82
B8 Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici art.83
B9 Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità art.83
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.VI)
Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti
SAC Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) art.86
Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)
U1 Area di riqualificazione e valorizzazione urbana (U1) art.87
U2 Area degradata e disqualificata di recupero e rigenerazione urbana (U2) art.88
U3 Area per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (U3) art.89
U4 Area disqualificata di recupero e rinnovo urbano (U4) art.90
Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)
Rp Area per nuclei insediamenti produttivi e specializzati (Rp) - schede norma art.91
Rr Area per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (Rr) - schede norma art.92
Ri Area degradata, di recupero paesaggistico e ambientale (Ri) - schede norma art.93
Rj Area delle attività estrattive (Rj) - schede norma art.94
Rk Area delle attività estrattive (Rk) art.94
Rl Area delle attività estrattive (Rl) art.94
Rm Area ricostituita di recupero MGS dal PRC art.94
Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nel territorio rurale (F, I e S)
F Area per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma art.95
I Area per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma art.96
S Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (S) - schede norma art.98
S1 Nuove infrastrutture della rete della mobilità (S1) - schede norma art.98
S2 Corridoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale art.99
S3 Fascio di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale art.99
RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.VI)
Aree del Piano di protezione Civile art.7
Perimetro del territorio urbanizzato art.12

