

**Città di Lucca** *La casa della Città*

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Adozione **QP.14**

Assessori all'Urbanistica: Sindaco, Serena Mammi, Alessandro Tambellini

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

**Insegni storici (A)**

- A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**
- A2** Adante di dettaglio
- A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a)
  - Edifici di impianto storico
  - Edifici di recente formazione o storici trasformati
- A2.b** Edificato di recente formazione (A2.b)
- A3** Centri di antica formazione (A3) **art.25**
- A4** Adante di dettaglio
- A4.a** Agglomerati di matrice storica (A4)
  - Classificazione morfologica degli edifici
  - Edifici di impianto storico. Beni monumentali
  - Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti
  - Edifici di impianto storico. Edifici di base
  - Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono
  - Edifici di recente formazione o storico trasformato
  - Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato
  - Classificazione morfologica degli spazi aperti
  - Spazi aperti di valenza funzionale
- A4.b** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A4.b) **art.27**
- A4.c** Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (A4.c) **art.28**
- A4.d** Edifici puntuali di impianto storico
  - Edifici in condizione di ruina o in significativo stato di abbandono
  - Edifici di recente formazione
- Av** Tipi ineditivi di valore storico - documentale (vbi) (Av) **art.29**
- Av.c** Opifici e manufatti di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.30**

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)**

- B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) **art.31**
- B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.32**
- B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.33**
- B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

**Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)**

- D1** Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**
- D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - direzionali (D2) **art.36**
- D3** Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) **art.37**
- D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4) **art.38**
- D5** Insule ed insediamenti produttivi - ricettivi a carattere puntuale (D5) **art.39**

**Contesti prevalentemente ineditivi o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.40**
- H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) **art.41**
- H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione della strategia di sviluppo del PUG (H3) **art.42**

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)**

- F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti (F) di progetto **art.66**
- F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive. Esistenti (F) di progetto **art.67**
- F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti (F) di progetto **art.68**
- F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo. Esistenti (F) di progetto **art.69**
- S** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazionari (S). Esistenti (S) di progetto **art.70**

**Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)**

- G1** Impianti tecnici per i servizi territoriali (G1) **art.71**
- G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale. Esistenti (G) di progetto **art.72**

**Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)**

- Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti (Q) di progetto **art.73**
- Q2** Parco lineare del Condotto pubblico (Qc) **art.74**
- Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**

**Altre infrastrutture per la mobilità lenta**

- R1** Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI **art.82**
- R2** Aree per la fruizione lenta (ciclo-pedonale) **art.83**

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)**

**Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti**

- Sc** Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) **art.86**

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti, territorio urbanizzato (L)**

- L1** Aree utilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (L1) **art.87**
- L2** Aree degradate e disqualificate di recupero e rigenerazione urbana (L2) **art.88**
- L3** Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (L3) **art.89**
- L4** Aree disqualificate di recupero e rinnovo urbano (L4) **art.90**

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole, territorio rurale (R)**

- R1** Aree per nuovi insediamenti produttivi e specializzati (R1) - schede norma **art.91**
- R2** Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specializzati (R2) - schede norma **art.92**
- R3** Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (R3) - schede norma **art.93**
- R4** Aree delle attività estensive (R4) - schede norma **art.94**
- R5** Aree delle attività estensive (R5) - schede norma **art.95**
- R6** Aree delle attività estensive (R6) - schede norma **art.96**
- R7** Aree delle attività estensive (R7) - schede norma **art.97**
- R8** Aree delle attività estensive (R8) - schede norma **art.98**
- R9** Aree delle attività estensive (R9) - schede norma **art.99**
- R10** Aree delle attività estensive (R10) - schede norma **art.100**

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- F** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.95**
- I** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma **art.96**
- S** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S) - schede norma **art.97**
- S1** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S1) - schede norma **art.98**
- S2** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S2) - schede norma **art.99**
- S3** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S3) - schede norma **art.100**

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, RETI E NODI INFRASTRUTTURALI E DELLA MOBILITÀ (QP.IV)**

**Rete e servizi della mobilità e parcheggi (B)**

- B1** Rete viaria e area di collegamento di aree verdi e nodi pubblici e di uso pubblico. Esistenti (B) di progetto **art.77**
- B2** Parcheggi e aree di sosta (B2) Esistenti (B) di progetto **art.78**
- B3** Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (B3) **art.79**
- B4** Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (B4) **art.80**
- B5** Linee, stazioni, spazi per la logistica ferroviaria fermate (B5) di progetto **art.81**
- B6** Distributori di carburante e servizi alla mobilità (B6) di progetto **art.82**
- B7** Aree di comando ed ambientazione della rete infrastrutturale **art.83**

**Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni in territorio rurale (F, I e S)**

- F** Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma **art.95**
- I** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (I) - schede norma **art.96**
- S** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S) - schede norma **art.97**
- S1** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S1) - schede norma **art.98**
- S2** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S2) - schede norma **art.99**
- S3** Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (S3) - schede norma **art.100**

**RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)**

- 1** Aree del Piano di protezione Civile **art.7**
- 2** Perimetro del territorio urbanizzato **art.12**

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

**AREE AGRICOLE E FORESTALI (E)**

- E1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**
- E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**
- E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**
- E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**
- E5** Aree agricole periferiche della piana (E5) **art.52**
- E6** Aree agricole interclassi (E6) **art.53**
- E7** Aree umide, fluviali e periferiali (E7) **art.54**

**Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)**

**Parco fluviale del Serchio (P1)** **art.55**

- P1.a** parchi urbani, le aree a verde attrezzate e le porte di accesso al parco (P1.a)
- P1.b** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)
- P1.c** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)
- P1.d** le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)
- P1.e** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

**Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Arno e dell'Ortovere (P2)** **art.56**

- P2.a** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)
- P2.b** le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)
- P2.c** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

**Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto otocentesco (P3)** **art.57**

- P3.a** le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto otocentesco (P3.a)
- P3.b** il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)
- P3.c** le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)
- P3.d** le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

**Insegni del territorio rurale (N)** **art.58**

- N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (N1) **art.59**
- N2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (N2) **art.60**
- N3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (N3) **art.61**
- N4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (N4) **art.62**

**Tipi ineditivi di valore storico - documentale (vbi) (Nv)** **art.63**

- Nv.a** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.a) **art.64**
- Nv.b** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.b) **art.65**
- Nv.c** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.c) **art.66**
- Nv.d** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.d) **art.67**
- Nv.e** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.e) **art.68**
- Nv.f** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.f) **art.69**
- Nv.g** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.g) **art.70**
- Nv.h** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.h) **art.71**
- Nv.i** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.i) **art.72**
- Nv.j** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.j) **art.73**
- Nv.k** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.k) **art.74**
- Nv.l** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.l) **art.75**
- Nv.m** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.m) **art.76**
- Nv.n** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.n) **art.77**
- Nv.o** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.o) **art.78**
- Nv.p** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.p) **art.79**
- Nv.q** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.q) **art.80**
- Nv.r** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.r) **art.81**
- Nv.s** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.s) **art.82**
- Nv.t** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.t) **art.83**
- Nv.u** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.u) **art.84**
- Nv.v** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.v) **art.85**
- Nv.w** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.w) **art.86**
- Nv.x** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.x) **art.87**
- Nv.y** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.y) **art.88**
- Nv.z** Grandi strutture architettoniche isolate (Nv.z) **art.89**

**ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)**

**Reticolo idrografico e specchi d'acqua** **art.63**

- R1** Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali **art.64**
- R2** Passaggi, discontinuità e altri elementi di fruizione **art.65**
- R3** Passaggi delle aree agricole e forestali di valore **art.66**
- R4** Discontinuità, varchi ineditivi e visuali libere **art.67**
- R5** Passaggi a vocazione lerifluvia **art.68**
- R6** Aree di salvaguardia litomorfologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PUGA **art.69**

### VILLE DEL PIANO STRUTTURALE

- Lucca città
- Piana di Lucca Ovest
- Piana di Lucca Sud
- Piana di Lucca Est
- Mignano
- Acquasola
- Oltreserchio
- Ponte a Moriano e Biancofiora
- Valle del Guappero e Monti Pisani

