

**Città di Lucca**  
La casa della Città

# il Piano Operativo

**Quadro Progettuale**

## QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessorato all'Urbanistica Sindaco: Seneca Mammi, Alessandro Tambellini  
Adozione QP.1.8

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione  
Edifici specializzati con funzioni non agricole in territorio rurale (Ea)

#### Insegni storici (A)

**A1** Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **art.23**  
Adante di dettaglio

**A2** Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) **art.24**

**A2.a** Edificato di impianto storico (A2.a)  
Edifici di impianto storico  
Edifici di recente formazione o storici trasformati

**A2.b** Edificato di recente formazione (A2.b)  
Edifici di recente formazione o storici trasformati

**A3** Centri di antica formazione (A3) **art.25**  
Adante di dettaglio

**A4** Agglomerati di matrice storica (A4)  
Classificazione morfologica degli edifici  
Edifici di impianto storico. Beni storici  
Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti  
Edifici di impianto storico. Edifici di base  
Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono  
Edifici di recente formazione o storico trasformato  
Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato  
Classificazione morfologica degli spazi aperti  
Spazi aperti di valenza funzionale

**A5** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (A5) **art.27**  
Classificazione morfologica degli edifici  
Edifici di impianto storico. Beni storici  
Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti  
Edifici di impianto storico. Edifici di base  
Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono  
Edifici di recente formazione o storico trasformato  
Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato  
Classificazione morfologica degli spazi aperti  
Spazi aperti di valenza funzionale

**Av** Tipi insediativi di valore storico - documentale (viti) (Av)  
**B** Opifici e manifatture di impianto storico e di interesse patrimoniale **art.30**

#### Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

**B1** Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1\_1) **art.31**  
**B2** Tessuti degli insediamenti stragali e dei contesti marginali (B2) **art.32**  
**B3** Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) **art.33**  
**B4** Tessuti nati ad alto gradiente verticale dalle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) **art.34**

#### Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

**D1** Tessuti a produzione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) **art.35**  
**D2** Tessuti a piattaforme produttive commerciali - dimensionali (D2) **art.36**  
**D3** Tessuti a piattaforme produttive o poli industriali - artigianali (D3) **art.37**  
**D4** Insule ed insediamenti produttivi a carattere portuale (D4) **art.38**  
**D4.a** Insediamenti industriali - artigianali (D4.a)  
Insediamenti commerciali - direzionali e di servizio (D4.c)  
**D5** Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere portuale (D5) **art.39**

#### Contesti prevalentemente ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

**H1** Area a verde privato, orti e spazi aperti residui e/o marginali agli insediamenti (H1) **art.40**  
**H2** Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) **art.41**  
**H3** Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del POU (H3) **art.42**

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, TERRITORIO RURALE (QP.IV)

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** **art.44, 45, 46**  
Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (E2)  
Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale  
Edifici puntuali di impianto storico  
Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

**Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale** **art.44, 45, 46**  
Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (E2)  
Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale  
Edifici puntuali di impianto storico  
Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI, ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI (QP.IV)

#### Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F - S)

**F1** Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati. Esistenti | di progetto **art.66**  
**F2** Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive Esistenti | di progetto **art.67**  
**F3** Aree, spazi e attrezzature per fruizione e educazione. Esistenti | di progetto **art.68**  
**F4** Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo Esistenti | di progetto **art.69**  
**S** Poli specializzati per le funzioni prevalentemente pubbliche e sovrazonali (S) Esistenti | di progetto **art.70**  
- Polo di via delle Tagliate (S1)  
- Polo di San Filippo e del San Luca (S2)  
- Polo di San Felice e di Via Lipperti (S3)  
- Polo di Sordani. Parco Urbano dell'Innovazione (S4)

#### Servizi ed impianti per l'efficienza del territorio (G)

**G1** Impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) **art.71**  
**G2** Cimbrici, spazi di pertinenza funzionale Esistenti | di progetto **art.72**

#### Parchi urbani e Aree di riqualificazione e valorizzazione urbana (Q)

**Q1** Parco urbano delle Mura della città antica (Qm) Esistenti | di progetto **art.73**  
**Q2** Parco lineare del Condoto pubblico (Qc) **art.74**  
**Q3** Giardini e Parchi urbani di quartiere (Qq) **art.75**  
- Aree e spazi del quartiere di San Felice (Q3.1)  
- Aree e spazi del quartiere di San Concordo (Q3.2)  
- Aree e spazi del quartiere di San Filippo (Q3.3)  
- Aree e spazi del quartiere di San Vito (Q3.4)  
- Aree e spazi del quartiere di Anticosti (Q3.5)

#### Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

**Q1** Aree prevalentemente forestali (E1) **art.48**  
**E2** Aree prevalentemente agricole della piana (E2) **art.49**  
**E3** Aree prevalentemente agricole della collina (E3) **art.50**  
**E4** Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) **art.51**  
**E5** Aree agricole perurbane della piana (E5) **art.52**  
**E6** Aree agricole interclassi (E6) **art.53**  
**E7** Aree amide, fluviali e perfluviali (E7) **art.54**

#### Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

**P1** Aree agricole e forestali (E) **art.55**  
- parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)  
- le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)  
- le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)  
- le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)  
- le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.a)

#### Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

**P2** Aree agricole e forestali (E) **art.56**  
- le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)  
- le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)  
- le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

#### Parco urbano delle Mura della città antica (Qm)

**P3** Aree agricole e monumentali dell'acquedotto ottonesco (P3) **art.57**  
- le strutture architettoniche e gli spazi aperti monumentali dell'acquedotto ottonesco (P3.a)  
- il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)  
- le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)  
- le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

#### Insegni del territorio rurale (N)

**N1** Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) **art.58**  
Classificazione morfologica degli edifici  
Edifici di impianto storico. Beni storici  
Edifici di impianto storico. Edifici caratterizzanti  
Edifici di impianto storico. Edifici di base  
Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono  
Edifici di recente formazione o storico trasformato  
Edifici di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato  
Classificazione morfologica degli spazi aperti  
Spazi aperti di valenza funzionale

**N2** Nuclei rurali di impianto storico (Nn) **art.59**  
Adante di dettaglio

**N3** Nuclei rurali di matrice storica (Nm) **art.60**  
**Nm.a** Edificato di impianto storico (Nm.a)  
Edifici di impianto storico  
Edifici di recente formazione o storici trasformati  
**Nm.b** Edificato di recente formazione (Nm.b)  
Edifici di recente formazione o storici trasformati

**N4** Tipi insediativi di valore storico - documentale (viti) (Nv) **art.61**  
**N5** Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) **art.62**

#### ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

**Reticolo idrografico e specchi d'acqua** **art.63**  
Reticolo idrografico speciale  
d'acqua superficiali

**Pasaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione** **art.64**  
Pasaggi delle aree agricole e forestali di valore documentale (E2)  
Discontinuità, varchi ineditati e visuali libere documentali (E2)  
Pasaggi a vocazione turistica  
Aree di salvaguardia litologica del territorio.  
Casse di espansione del PAI e del PGRI

