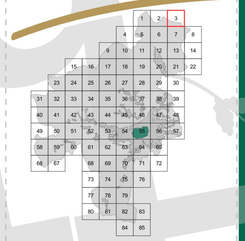
Città di Lucca

La casa della Città

il Piano Operativo



Quadro Progettuale

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Scala 1:2.000

Assessore all'Urbanistica **Serena Mammini** Sindaco **Alessandro Tambellini**

Adozione

QP.I.3

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO (QP.IV)

Insediamenti storici (A)

A1 Città antica entro il perimetro delle mura (A1) **Atlante di dettaglio** *art.23*

Citta storica pianificata oltre il perimetro delle mura (A2) *art.24*

A2.a Edificato di impianto storico (A2.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

A2.b Edificato di recente formazione (A2.b)

A3 Centri di antica formazione (A3) **Atlante di dettaglio** *art.25*

A4 Agglomerati di matrice storica (A4) *art.26*

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edilizia di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Ac Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Ac) *art.27*

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edilizia di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Edificato puntuale di impianto storico e/o di valore documentale (Ae) *art.28*
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici di recente formazione

Av Tipi insediativi di valore storico - documentale (ville) (Av) *art.29*

Ao Opifici e manifatture di impianto storico e interesse patrimoniale *art.30*

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente residenziali e miste (B)

B1, B1_1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta (B1 e B1_1) *art.31*

B2 Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2) *art.32*

B3 Tessuti delle commistioni di impianto tra storico e contemporaneo (B3) *art.33*

B4 Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive (B4) *art.34*

Urbanizzazioni recenti e contemporanee prevalentemente produttive o specialistiche (D)

D1 Tessuti a proliferazione produttiva (mista) lineare lungo strada (D1) *art.35*

D2 Tessuti a piattaforme produttive commerciali – direzionali (D2) *art.36*

D3 Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D3) *art.37*

D4 Insule ed insediamenti produttivi a carattere puntuale (D4)
- Insediamenti industriali – artigianali (D4.i)
- Insediamenti commerciali – direzionali e di servizio (D4.c)

art.38

D5 Insule ed insediamenti turistico - ricettivi a carattere puntuale (D5) *art.39*

Contesti prevalentemente inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

H1 Aree a verde privato, orti e spazi aperti residuali e/o marginali agli insediamenti (H1) *art.40*

H2 Aree di qualificazione paesaggistica e ambientale ambientale degli insediamenti (H2) *art.41*

H3 Aree di salvaguardia e riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PS (H3) *art.42*

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE (QP.IV)

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale *art.44, 45, 46*

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale (Ep)
- Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale
- Edifici puntuali di impianto storico
- Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

Es Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es)

Aree agricole e forestali (E)

E1 Aree prevalentemente forestali (E1) *art.48*

E2 Aree prevalentemente agricole della piana (E2) *art.49*

E3 Aree prevalentemente agricole della collina (E3) *art.50*

E4 Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (E4) *art.51*

E5 Aree agricole periurbane della piana (E5) *art.52*

E6 Aree agricole intercluse (E6) *art.53*

E7 Aree umide, fluviali e perifluviali (E7) *art.54*

Parchi e siti di valenza naturalistica e ambientale (P)

Parco fluviale del Serchio (P1) *art.55*

P1.a i parchi urbani, le aree a verde attrezzato e le porte di accesso al parco (P1.a)

P1.b le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P1.b)

P1.c le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P1.c)

P1.d le aree con funzioni e attività ritenute incompatibili con il parco fluviale (P1.d)

P1.e le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)

Parco fluviale delle acque e delle aree umide e ripariali dell'Ozzeri e dell'Ozzeretto (P2) *art.56*

P2.a le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P2.a)

P2.b le aree verdi prevalentemente naturali di interesse ambientale ed ecosistemico (P2.b)

P2.c le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P2.c)

Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto ottocentesco (P3) *art.57*

P3.a le strutture architettoniche e gli spazi aperti pertinenziali dell'acquedotto ottocentesco (P3.a)

P3.b il giardino porta di ingresso e di contatto con la città antica e pianificata (P3.b)

P3.c le aree, le attrezzature e gli impianti di fruizione ludico - ricreativa e sportiva (P3.c)

P3.d le aree e gli spazi non direttamente connessi con le strutture monumentali, di tipo agricolo e rurali (P3.d)

Insediamenti del territorio rurale (N)

Nc Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico (Nc) *art.58*

Classificazione morfotipologica degli edifici
- Edificato di impianto storico. Beni testimoniali
- Edificato di impianto storico. Edilizia caratterizzante
- Edificato di impianto storico. Edilizia di base
- Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono
- Edificato di recente formazione o storico trasformato
- Edificato di recente formazione e/o degradato o decontestualizzato

Classificazione morfotipologica degli spazi aperti
- Spazi aperti di valenza funzionale

Na Nuclei rurali di impianto storico (Na) **Atlante di dettaglio** *art.59*

Nuclei rurali di matrice storica (Nm) *art.60*

Nm.a Edificato di impianto storico (Nm.a)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione o storici trasformati

Nm.b Edificato di recente formazione (Nm.b)

Nv Tipi insediativi di valore storico - documentale (ville) (Nv) *art.61*

Ng Grandi strutture architettoniche isolate (Ng) *art.62*

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO (QP.IV)

Reticolo idrografico e specchi d'acqua *art.63*

Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali

Paesaggi, discontinuità e altri elementi di tutela o attenzione *art.64*
- Paesaggi delle aree agricole e forestali di valore
- Discontinuità, varchi inedificati e visuali libere
- Paesaggi a vocazione tartufigena
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse di espansione del PAI e del PGRA

UTOE DEL PIANO STRUTTURALE

1- Lucca città
2 - Piana di Lucca Ovest
3 - Piana di Lucca Sud
4 - Piana di Lucca Est
5 - Mugnano
6 - Acquacalda
7 - Oltreserchio
8 - Ponte a Moriano e Brancoleria
9 - Valle del Guappero e Monti Pisani

Altre infrastrutture per la mobilità lenta

Rete dei percorsi di fruizione lenta (ciclo-pedonale), antiche percorrenze e sentieri CAI *art.82*
- Rete dei percorsi di ruizione lenta (ciclo-pedonale)
- Antiche percorrenze, sentieri CAI e altri percorsi escursionistici
- Spazi aperti delle centralità di quartiere e altri contesti di miglioramento dell'accessibilità *art.83*

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE (QP.IV)

Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti

SAC Strumenti attuativi convenzionati e non decaduti e varianti al RU (SAC) *art.86*

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti. Territorio urbanizzato (U)

Uu.n Aree inutilizzate di riqualificazione e valorizzazione urbana (Uv) *art.87*

Ur.n Aree degradate e dequalificate di recupero e rigenerazione urbana (Ur) *art.88*

Uf.n Aree per la rigenerazione di attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Uf) *art.89*

Uq.n Aree dequalificate di recupero e rinnovo urbano (Uq) *art.90*

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità delle aree agricole. territorio rurale (R)

Rp Aree per nuovi insediamenti produttivi e specialistici (Rp) - schede norma *art.91*

Rf Aree per l'ampliamento di insediamenti produttivi e specialistici (Rf) - schede norma *art.92*

Rr Aree degradate, di recupero paesaggistico e ambientale (Rr) - schede norma *art.93*

Rc Aree delle attività estrattive (PRC), aree dei siti estrattivi dismessi e dei siti MOS (Rc) *art.94*
- Aree delle attività estrattive del PRC (Rc.a)
- Aree dei siti estrattivi dismessi (Rc.b)
- Aree riconosciute Siti di reperimento MOS dal PRC

Previsioni di integrazione e potenziamento dei servizi e delle dotazioni nin territorio rurale (F, I e S)

Fr Aree per nuove attrezzature, servizi e dotazioni in territorio rurale (F-S) - schede norma *art.95*

Fr. Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni (F) - schede norma *art.96*

Ir. Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma *art.97*

Ir. Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (I) - schede norma *art.98*

Comdoi di salvaguardia per la viabilità di livello locale e sovralocale *art.99*

Fasce di tutela assoluta per la viabilità di livello sovralocale *art.99*

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. RETI E NODI INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA' (QP.IV)

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali (pubblici e di uso pubblico). Esistenti | di progetto *art.77*

I2 Parcheggi e aree di sosta (I2) Esistenti | di progetto *art.78*
- Parcheggi e aree di sosta di rilevanza strategica e strutturale (I2.s)
- Parcheggi e aree di sosta di qualificazione degli insediamenti (I2.i)

I3 Linea, stazione, spazi per la logistica ferroviari e fermate Esistenti | di progetto *art.79*

I4 Distributori di carburante e servizi alla mobilità Esistenti | di progetto *art.80*

Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale *art.81*

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE E AGLI ALTRI PIANI SETTORIALI (QP.IV)

Aree del Piano di protezione Civile *art.7*

Perimetro del territorio urbanizzato *art.12*